

菊池郡 大津町大字森 事業用地

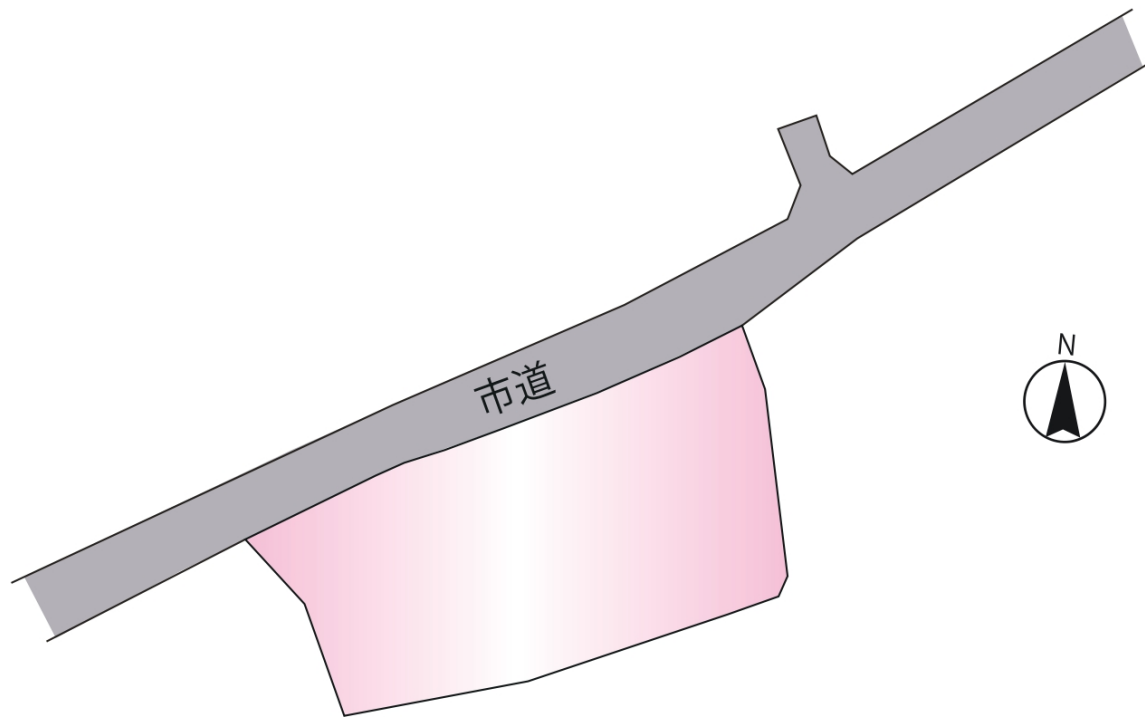


所在地	熊本県菊池郡大津町森719-12付近【ナビ検索】			区域区分	非線引き
売買代金	62,000,000円			用途地域	第二種低層／第一種住居
土地面積	1074㎡(324.88坪)			電柱	—
接道	北側公道 幅員約 約6.90m			 HP  Instagram	
交通	【産交バス】熊本文化の森 徒歩約10分				
建ぺい	50%・60%	容積	100%・200%		
地目	畑	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	宅内		
小学校	大津小学校	中学校	大津中学校		
備考	・現況渡し				
	・境界立会い、確定測量後引渡し(費用は売主負担)				
	・受益者負担金未賦課				
	・道路判定:未判定 暫定 一項一号				
	※用途地域が第二種低層住居専用地域／第一種住居地域にかかっています。				
価格					
有効期限	令和7年8月31日			取引形態:専任	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 営業時間9時～18時定休日:水曜日



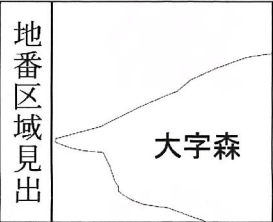
イ 724-2 ハ 722-2 ホ 723-3
ロ 719-2 ニ 723-2

(座標値種別：図上測定) -10176.948



-10426.948 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。



請 求 部 分	所 在	菊池郡大津町大字森字大久保					地 番	718番1		
出 力 尺 寸 縮	1/1000	精 度 区 分	乙一	座標系 番号又は 記号	Ⅱ	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和43年3月1日				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

115222

平成19年4月17日登記 718

地番 718-1、-2

地積測量図

土地の所在 菊池郡大津町大字森字大久保

座標求積表

(世界測地系使用)

地番	(A)718-1				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
KR.20	-13714.813	-10327.775	1.007	-13810.816691	
HR.49	-13713.514	-10325.066	20.857	-286022.761498	
HR.50	-13705.292	-10306.918	36.603	-501654.803076	
HR.51	-13697.189	-10288.463	22.796	-312241.120444	
KR.21	-13694.838	-10284.122	6.680	-91481.517840	
679	-13706.050	-10281.783	3.339	-45764.500950	
680	-13709.250	-10280.783	4.519	-61952.100750	
681	-13721.650	-10277.264	-2.581	35415.578650	
682	-13724.150	-10283.364	-22.359	306858.269850	
683	-13727.700	-10299.623	-23.519	322861.776300	
684	-13729.290	-10306.883	-17.370	238477.767300	
685	-13730.790	-10316.993	-13.410	184129.893900	
617	-13732.690	-10320.293	-5.610	77040.390900	
616	-13728.990	-10322.603	-2.540	34871.634600	
615	-13727.700	-10322.833	-1.070	14688.639000	
614	-13722.950	-10323.673	-3.240	44462.358000	
613	-13717.550	-10326.073	-4.102	56269.390100	
合計				2148.077351	
合計面積				1074.0386755	
地積				1074.03 m ²	

地番	(B)718-2				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
612	-13712.550	-10329.183	1.492	-20459.124600	
676	-13711.050	-10326.283	18.290	-250775.104500	
677	-13704.250	-10310.893	42.080	-576674.840000	
678	-13694.450	-10284.203	26.771	-366614.120950	
KR.21	-13694.838	-10284.122	-4.260	58340.009880	
HR.51	-13697.189	-10288.463	-22.796	312241.120444	
HR.50	-13705.292	-10306.918	-36.603	501654.803076	
HR.49	-13713.514	-10325.066	-20.857	286022.761498	
KR.20	-13714.813	-10327.775	-4.117	56463.885121	
合計				199.389969	
合計面積				99.6949845	
地積				99.69 m ²	

※使用機種名 福井コンピューター BLUETREND V Ver.2.0

総合計面積	1173.72 m ²
-------	------------------------

引照点	X座標	Y座標	距離	方向角
N-7	-13663.725	-10278.972	212.622	81° 03' 40"
N-8	-13630.688	-10068.932		

器械点	視準点	測角	方向角	距離
N-7	N-8	0° 00' 00"	81° 03' 40"	212.622
	KR.20	142° 37' 43"	223° 41' 23"	70.652
	KR.21	108° 20' 15"	189° 23' 55"	31.536

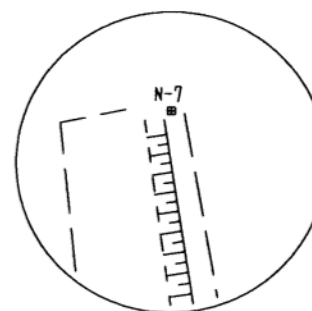
菊池郡大津町役場 道路対策室 高本 弘 敏

作成者

熊本市健康本町24番18号
㈱建設プロジェクトセンター
測量士 工藤 陽大

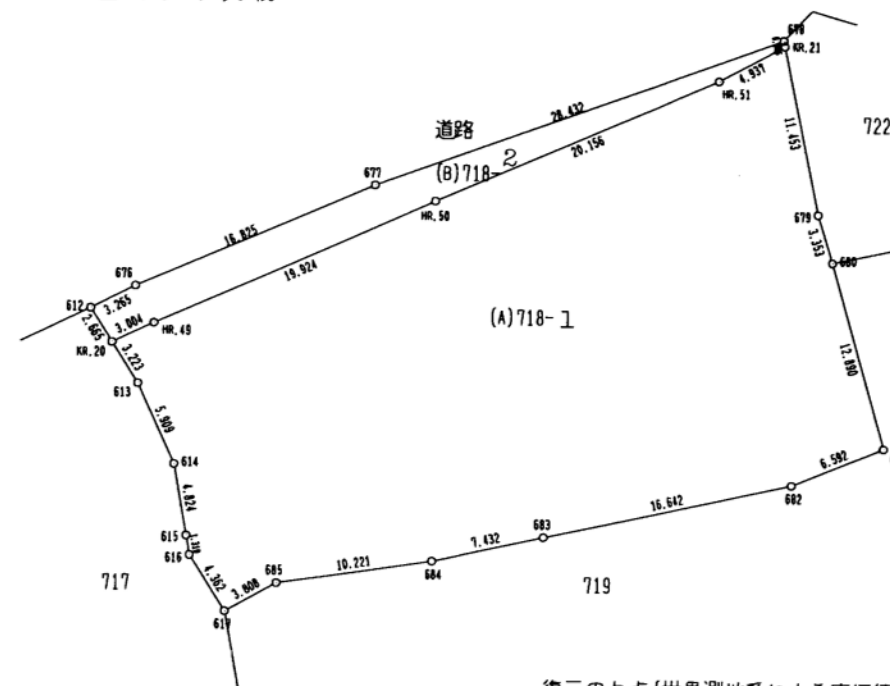
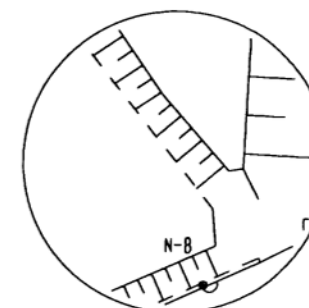
(平成19年1月5日作成)

登記引照点
N-7 プラスチック杭
拡大図1/250



○ 木杭
⊕ 鉄
田 プラスチック杭

登記引照点
N-8 金属鉄
拡大図1/250



復元の与点(世界測地系による座標値)

基準点	X	Y
2級17057	-13532.621	-9608.722
3級錦野	-15505.875	-8829.319

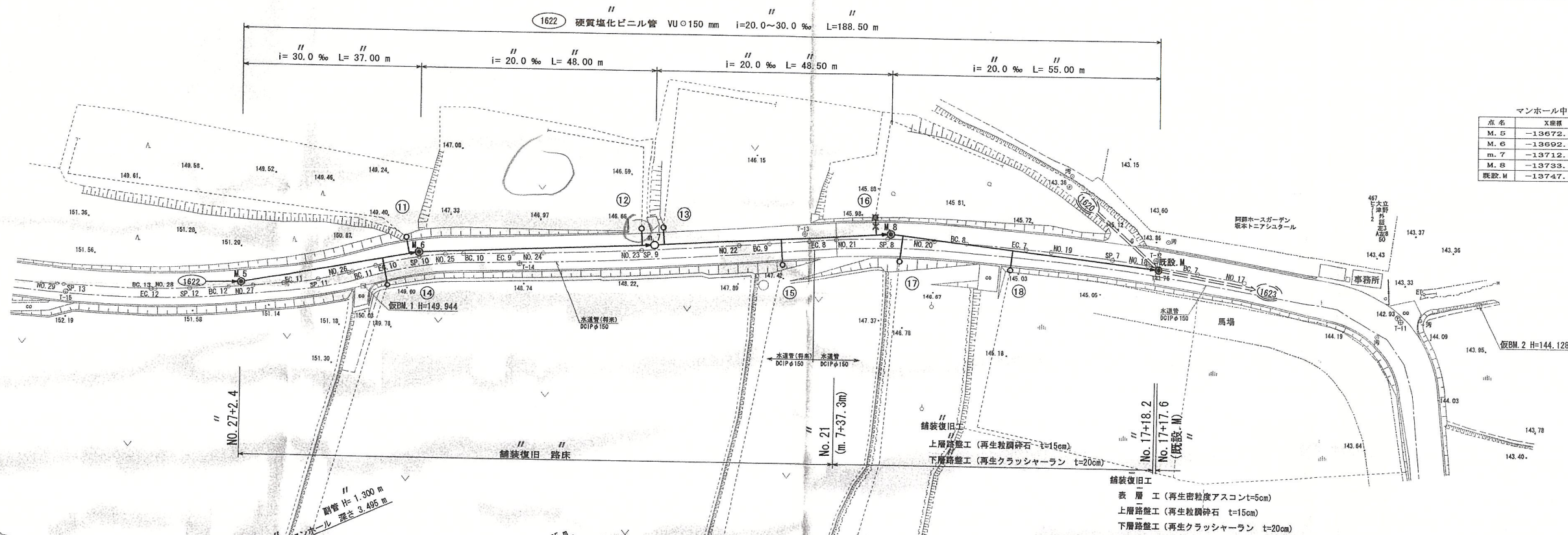
縮尺

1/
500

平面図

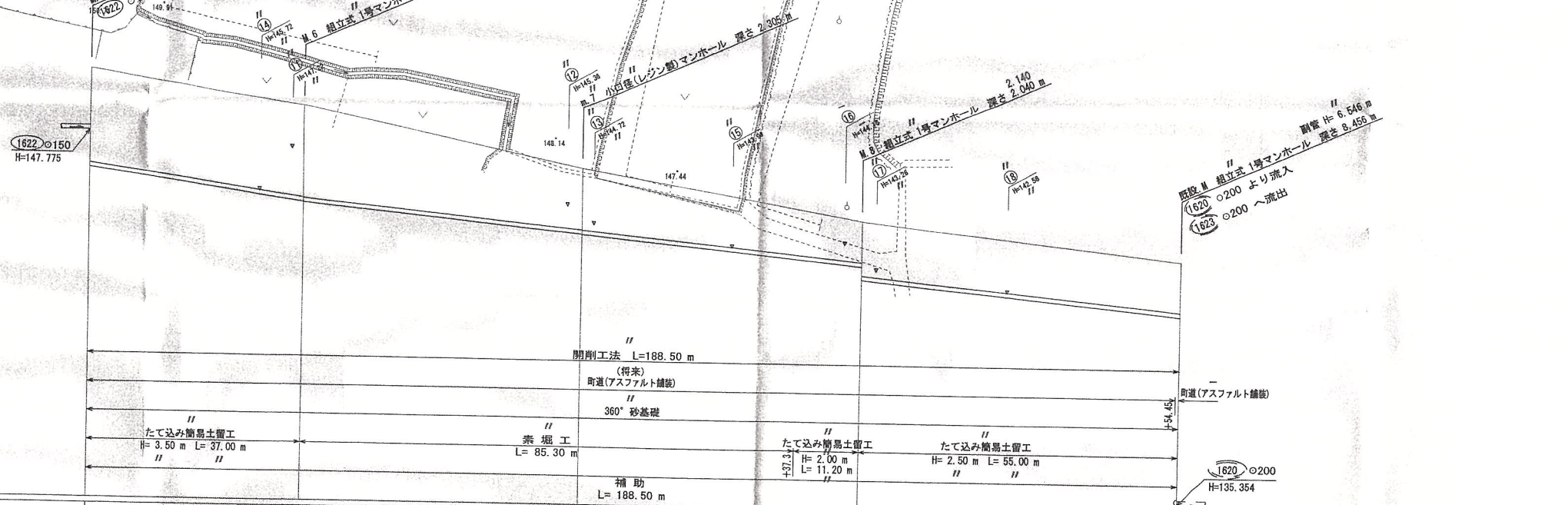


S=1:500



マンホール中心座標リスト		
点名	X座標	Y座標
M.5	-13672.527	-10253.662
M.6	-13692.411	-10254.877
m.7	-13712.379	-10258.537
M.8	-13733.198	-10372.352
既設M	-13747.509	-10425.468

縦断図



摘要		1622 硬質塩化ビニル管 VUφ150 mm i=20.0~30.0 ‰ L=188.50 m			
		i=30.0 ‰ L=37.00 m	i=20.0 ‰ L=48.00 m	i=20.0 ‰ L=48.50 m	i=20.0 ‰ L=55.00 m
掘削深		3.50 (3.20)	3.50 (3.10)	2.40 (2.00)	2.01 (1.75)
土被		3.33 (2.83)	3.23 (2.83)	2.14 (1.74)	1.83 (1.53)
管底高		147.75	145.35	143.45	141.55
道路計画高		148.57	146.34	144.94	143.76
追加距離		0.00	37.00	85.00	133.50
区間距離		0.00	37.00	85.00	133.50
測点		M.5	M.6	m.7	M.8

変更

件名	平成20年度 引水汚水枝線(1622号)管渠築造工事(1工区)			
工事場所	菊池郡 大津町 大字 引水 地内			
図面名称	平面図・縦断図			
図面番号	2/9	縮尺	1:100 1:500	
決裁区分	課長	係長	主査	担当
市町村名	熊本県 菊池郡 大津町			
コンサル名	(株)大森エンジニアリング			



ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

年 月 日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

会社名	株式会社 MR不動産	担当者	岩見 様
電話番号	(096) 284 - 1286		
FAX番号	(096) 284 - 1285		

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX 096-370-8692

TEL 096-370-8612

調査場所	物件名	住所
	①	菊池郡大津町大字森大久保 718番1 (地番)
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()	
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ()	
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ()	

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管理状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ～

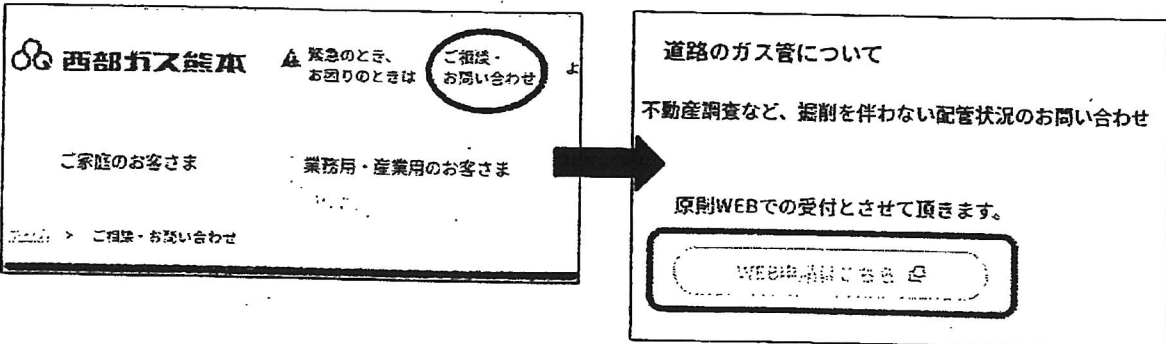
西部ガス熊本株式会社
いつものお問い合わせを。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本



「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。



返信

岩見

様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

(本状含め： 2 枚)

調査場所		供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
	①	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	②	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考					

(報告者名： 池崎)

令和6年12月2日

FAX 送付のご案内

送付先

送付元

(会社名) 株式会社 MR 不動産	大津町教育委員会 生涯学習課
(氏 名)	電話 096-293-2180
(電話番号) 096-284-1286	FAX 096-293-9512
(FAX 番号) 096-284-1285	担当 藤崎 正人
	rekishibunka@town.ozu.kumamoto.jp

送信枚数(本紙含む) 合計 2枚

ご担当者 様

お世話になります。
大津町教育委員会 生涯学習課 生涯学習係 藤崎です。

ご依頼いただきました埋蔵文化財包蔵地照会の回答をお送り致します。
お手数をおかけいたしますが、ご確認の程、宜しくお願い申し上げます。

「埋蔵文化財包蔵地照会依頼書(回答)」1 件



別記様式第 1 1 号

大津町教育委員会 様

埋蔵文化財包蔵地照会依頼書

提出日	令和 6 年 12 月 1 日	受付番号:	24 773
依頼者	住所	熊本市中央区上水前寺 1-1-31	
	商号又は名称	株式会社 MR 不動産	
	担当者		
	電話	096-284-1286	
	FAX	096-284-1285 ※正しいです	
	E-mail		
包蔵地確認を行う土地	所在地	大津町 大字森字大久保 718 番 1 (地番)	
	現況	☐ 造成地 ☐ 宅地 ☐ 田 ☐ 畑 ☐ 山林 ☐ 道路 ☐ その他 ()	
	予定工期	☐ 未定 ☐ 令和 年 月 日から令和 年 月 日まで	
確認目的	☒ 不動産鑑定 ☐ 開発行為 (事前調査を含む) ☐ 予備調査 ☐ その他 ()		
特記事項			

.....以下、大津町教育委員会回答欄.....

回答日	令和 6 年 12 月 2 日	
確認事項	☐ 包蔵地・遺跡内 ☐ 包蔵地・遺跡等の隣接地 ☒ 開発区域及びその周辺に包蔵地・遺跡等はありません	
	遺跡名:	
今後の手続き	☐ 文化財保護法第 93 条・94 条の届出が必要	・当該地は、周知の埋蔵文化財包蔵地です。工事等を行われる際は、文化財保護法に基づき、工事着工予定日の 60 日前までに届出が必要です。 ・土地売買等の際は、当該地が包蔵地・遺跡等であることを売り渡し先にお伝えください。 ・工事の際は、事前に確認調査が必要な場合があります。また、確認調査の結果、本調査が必要になることがあります。
	☒ 文化財保護法第 93 条・94 条の届出不要	・工事の途中で、遺構や遺物等を発見された場合には、そのままの状態です速やかに大津町教育委員会までご連絡ください。(文化財保護法第 96 条) ・周知の埋蔵文化財包蔵地の隣接地の場合、念のため試掘調査や立会調査をお願いすることがあります。
	☐ 後日回答	・教育委員会において協議を行い、後日回答させていただきます。
	特記事項	

(受付印)



大津町教育委員会 生涯学習課

〒869-1292 大津町大字大津 1233 番地
大津町役場 庁舎 2 階
TEL 096-293-2180/FAX 096-293-9512
shougai@town.ozu.kumamoto.jp

対応者



回答状況

☐窓 ☐回答済
☒FAX 回答済
☐E-mail 回答済